

## CAIET DE SARCINI

privind achiziția de *Servicii de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică în cadrul proiectului "Renovare energetică moderată a 6 clădiri rezidențiale din municipiul Petroșani - lotul II"*

LOTUL 1: blocul 16 strada Constructorul

LOTUL 2: blocul C strada Constructorul

CPV: 79930000-2 - Servicii de proiectare specializată  
71314310-8 - Servicii de inginerie termică pentru construcții  
71356200-0 - Servicii de asistența tehnică

### 1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini vizează achiziția de servicii de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului pentru clădiri rezidențiale.

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta. Caietul de sarcini este document component al contractului, prevederile conținute constituind, fără a fi limitate, baza procedurii de derulare a acestuia.

Pentru scopul prezentei secțiuni, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespacificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini.

Nu se admit oferte parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini. În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care vor avea același înțeles.

### 2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

Pentru o informare clară și corectă a ofertanților, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

#### 2.1. Context general:

Situația extraordinară prevăzută la art. 115, alin. (4) din Constituția României, în sensul adoptării OUG nr. 18/2009, constă în necesitatea reducerii consumului de energie pentru încălzirea clădirilor rezidențiale prin promovarea de programe integrate Planului național de eficiență energetică.

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor rezidențiale are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Totodată se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degreveză bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor rezidențiale multifamiliale prin reducerea facturilor cu încălzirea, se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

## 2.2. Context particular:

Odată cu aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență pentru componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A. 3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, interesul pentru eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale a crescut semnificativ.

Prezentul program răspunde rigorilor stipulate în documentele strategice mai sus menționate, sprijinind realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice/renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aflate în administrarea asociațiilor de proprietari.

Se ține cont și de faptul că, clădirile rezidențiale multifamiliale construite anterior anului 2000, au fost construite fără a se pune un accent deosebit pe eficiența energetică a acestor clădiri. Pentru asigurarea confortului termic necesar, consumul de energie termică este excesiv de mare. Criza energetică de la nivel mondial, precum și încălzirea globală sunt două argumente care au stat la baza măsurilor pe care Uniunea Europeană le-a luat în domeniul energetic. În plus, odată cu trecerea timpului s-a accelerat degradarea fizică a clădirilor rezidențiale multifamiliale, impunându-se astfel, reabilitarea acestora. În acest sens, având în vedere și noile directive UE pentru renovare energetică și economie de energie, se are în vedere renovarea atât energetică, cât și estetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Autoritatea Contractantă este interesată de realizarea unor obiective de investiții urmare și a exigențelor europene de eficientizare energetică a clădirilor în vederea:

- i. respectării unor angajamente asumate de România în cadrul Uniunii Europene privind implementarea directivelor privind eficientizarea energetică a clădirilor;
- ii. implementării strategiei de dezvoltare locală privind creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

## 2.3. Informații despre Autoritatea Contractantă

Nr.	Informație	Detaliere
1	Autoritate Contractantă: denumire, adresa	MUNICIPIUL PETROȘANI strada 1 Decembrie 1918, nr. 93, Petroșani, județul Hunedoara www.primariapetrosani.ro
2	Misiune	Generare și implementare proiecte/politici publice de interes local.
3	Sectorul de activitate	Administrație locală.

## 2.4. Cadrul legal aplicabil:

Serviciile se vor presta în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative de referință, fără a fi însă limitative:

- H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor

tehnic-economic aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată;
- Normele metodologice de aplicare a legii 319/2006 instituite prin H.G. 1425/2006;
- **Ghidul specific PNRR pentru Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;**
- Ordonanța de urgență nr. 124/2021 privind instituirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență;
- Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile;
- Toate prevederile legale, standardele, normativele, reglementările tehnice, aplicabile și/sau care ar putea fi incidente prestării serviciilor.

## 2.5. Scopul investiției

Prin intermediul componentei C5-Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul operațiunii A3: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

### Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul general al obiectivului de investiții cu titlul "*Tranziția către un fond rezilient și verde*".

### Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul specific al obiectivului de investiții cu titlul "*Renovare energetică moderată a 6 clădiri rezidențiale din municipiul Petroșani - lotul II*", îl reprezintă:

- Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire;
- Reducerea consumului de energie primară;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, prin creșterea nivelului de sănătate a populației, dar și pentru protecția mediului și implicit dezvoltarea durabilă a României;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea costurilor pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Realizarea unor construcții îmbunătățite, care asigură totodată și un aspect urbanistic îmbunătățit;
- Asigurarea contribuției la îndeplinirea indicatorului de utilizare eficientă a resurselor de energie, de gestionare inteligentă a energiei și a înlocuirii energiei din surse neregenerabile cu energie din surse regenerabile.

## 2.6. Sursa de finanțare a investiției

Finanțarea obiectivului de investiții este asigurată prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

## 3. DETALII, DATE ȘI INFORMAȚII GENERALE

### 3.1. Descrierea generală a obiectivului de investiții

#### 3.1.1. Situația existentă

Imobilele care fac obiectul acestor investiții constau în clădiri rezidențiale multifamiliale, construite anterior anului 2000, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, situate la adresele:

Lotul 1: bl. 16 strada Constructorul

Imobilele au fost construite: în anii 1959

Regim de înălțime: S+P+2E

Suprafață construită desfășurată: 1623,80 mp

Fundații: continue din beton sub pereții de rezistență

Planșee: din beton armat

Acces în cladire: scările de acces se află într-o stare bună, nu prezintă pericol de accidentare

Lotul 2: bl. C strada Constructorul

Imobilele au fost construite: în anii 1962

Regim de înălțime: D+P+2 E

Suprafață construită desfășurată: 3720,25 mp

Fundații: continue din beton sub pereții de rezistență

Planșee: din beton armat

Acces în cladire: scările de acces se află într-o stare bună, nu prezintă pericol de accidentare

#### 3.1.3. Situația propusă

Realizarea obiectivului de investiții va avea în vedere:

- clădirile studiate din punct de vedere energetic sunt mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic;
- învelitoarea degradată parțial, apărând igrasie din cauza infiltrațiilor de apă;
- partea opacă: finisajul exterior este învechit și începe să se degradeze, tencuială fisurată și exfoliată;
- parte vitrată: tâmplărie clasică lemn fără elemente de etanșare, parțial tâmplărie PVC cu geam termopan;
- reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu senzori de mișcare, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- instalare sistem cu panouri solare electrice;
- trotuarele de protecție degradate;
- sistemul de îndepărtare și colectare al apelor pluviale deteriorat.

### 3.1.4. Documente existente până la această dată

Expertiză tehnică elaborată de expert tehnic atestat în domeniul construcțiilor civile cerința A1: Păcurar Vasile

Audit energetic elaborat de Gheorghe Badea, certificat de atestare specialitatea C+I

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de KLEVER SYSTEM SRL

## 4. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul contractului este Servicii de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică moderată a 6 clădiri rezidențiale din municipiul Petroșani - lotul II".

### 4.1. Cerințe pentru prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta în:

- Elaborarea proiectului pentru autorizarea lucrărilor ca parte a documentației pentru emiterea autorizației de construire;
- Elaborarea proiectului tehnic de execuție prin care se dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul aprobat în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Elaborarea detaliilor de execuție ca parte constitutivă a proiectului tehnic de execuție;
- Prestarea de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor.

**Notă:** Este obligatorie, în prestarea serviciilor, respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm (A nu Prejudicia în Mod Semnificativ) (DNSH)", astfel cum este prevăzut la art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

## 5. DESCRIEREA SERVICIILOR

### 5.1. Descrierea serviciilor solicitate

Serviciile solicitate sunt :

1. Realizarea documentației tehnico-economice pentru fazele: Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției DTAC (PAC), Detalii Tehnice de Organizare a Execuției lucrărilor DTOE (POE), Proiect Tehnic PT și Detalii de Execuție DE - documentație verificată potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor în condițiile legii;
2. Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor;
3. Întocmire caiete de sarcini;
4. Elaborare Proiect Tehnic PT și Detalii de Execuție DE;
6. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor.

Nr. Crt.	Activitate	Detaliere activități
1	Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției DTAC (PAC).	Elaborare studii și documentații necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism. Ajustarea, completarea și/sau modificarea documentației pentru autorizarea construcției DTAC (PAC)

	Elaborare Detalii Tehnice de Organizare a Execuției lucrărilor DTOE (POE).	Elaborare documentație de organizare a execuției lucrărilor de intervenție DTOE (POE) după caz, ca urmare a recomandărilor verficatorului/verficatorilor
2	Elaborare Proiect Tehnic de execuție	Elaborare/Definitivare Proiect Tehnic de Execuție Elaborare Caiete de Sarcini Elaborare Detalii de Execuție Verificare potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor în condițiile legii Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verficatorului/verficatorilor
3	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	Prestarea de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții. Documentațiile, vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, a cerințelor emitenților avizelor/acordurilor/autorizațiilor respectiv alte organisme/instituții abilitate. Proiectanții trebuie să dețină studii, calificări, autorizări și atestări specifice lucrărilor din cadrul proiectului. În cazul în care, prevederile legale și/sau reglementările specifice aplicabile o impun, documentațiile se vor realiza de persoane certificate/atestare/autorizate/abilitate etc.

Documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor nu se vor limita doar la cele solicitate prin Certificatul de Urbanism, după caz, prestatorul având obligația de a întocmi toate documentațiile tehnice necesare pentru autorizarea lucrărilor și întocmirea proiectului tehnic de execuție cu detaliile aferente. Documentațiile vor fi supuse verificării de verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitori, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață al construcțiilor.

Notă: Verficatorii de proiecte nu trebuie să participe la elaborarea raportului de expertiză tehnică, a raportului de audit energetic sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Verficatorii de proiecte nu trebuie să fie acționari majoritari/asociați/administratori sau să aibă alte legături de rudenie/profesionale cu persoane cu funcții de decizie din cadrul proiectării.

## 5.2. Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor

Implementarea Contractului în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini trebuie să conducă cel puțin la atingerea următoarelor rezultate finale măsurabile.

	Activitate/Etapă	Rezultat așteptat
1	Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției DTAC	Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției DTAC (PAC), verificată în condițiile Legii nr. 10/1995, cu

	Activitate/Etapă	Rezultat așteptat
	(PAC)	modificările și completările ulterioare, însoțită de <b>avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și de Documentație de organizare a execuției lucrărilor DTOE (POE) în maxim 1 lună de la data semnării contractului.</b>
2	Elaborare Proiect Tehnic de execuție	Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție verificate potrivit Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, <b>depuse la Autoritatea Contractantă în maxim 2 luni de la data semnării contractului.</b>
3.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	Recepția lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică de execuție a lucrărilor.

### 5.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă:

- reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice și asupra independenței energetice a României;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea locuințelor pe perioada de iarnă;
- reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada caniculară;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localităților;
- crearea de noi locuri de muncă;
- îmbunătățirea calității vieții în comunitate;
- sporirea nivelului de confort în apartamentele de bloc.

### 5.4. Activități în legătură cu rezultatele necesare a fi obținute în cadrul Contractului:

Nr.	Rezultate așteptate	Activități ce trebuie realizate de Contractant
1	Documentație tehnică pentru autorizarea construcției DTAC (PAC)	Elaborarea Documentației pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în Certificatul de urbanism ca fiind necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice; Elaborarea documentațiilor necesare solicitate prin Certificatul de urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și realizarea tuturor demersurilor pentru obținerea respectivelor avize, acorduri și autorizații; Elaborarea documentațiilor cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism, a documentațiilor de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD - indicatori urbanistici aprobați POT și CUT), precum și a condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute; Elaborarea documentațiilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 în elaborarea documentației pentru

		<p>obținerea Autorizației de Construire;          Elaborarea documentațiilor cu luarea în considerare a completărilor și observațiilor solicitate de avizatori;</p>
2	Proiect Tehnic de execuție a lucrărilor	<p>Elaborarea Proiectului tehnic de execuție conținând părți scrise și părți desenate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016, se va întocmi conform Anexei nr. 10, precum și cu toate reglementările tehnice incidente;</p> <p>Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor propuși;</p> <p>Proiectantul, va avea obligația actualizării devizului general și a devizului pe obiecte, în urma realizării Proiectului tehnic, dar și pe parcursul executării contractului, în conformitate cu prevederile legale;</p> <p>În urma întocmirii Proiectului tehnic, se va realiza un tabel centralizator, cu diferențe tehnice, fizice și valorice între DALI și Proiectul tehnic, cu justificarea/argumentarea diferențelor tehnico-economice;</p> <p>Prestatorul se obligă să efectueze toate modificările solicitate de autoritatea contractantă;</p> <p>Elaborarea proiectului tehnic de execuție se va realiza după emiterea autorizației de construire a executării lucrărilor;</p> <p>Proiectul tehnic de execuție, conform H.G. nr. 907/2016, constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire; Detaliile de execuție constituie parte integrantă a proiectului tehnic de execuție și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții; Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către</p>

specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor;

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie elaborat de un colectiv tehnic de specialitate și trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. La elaborarea proiectului, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametrii, performanțe și caracteristici. Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători, furnizori sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența.

Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviarele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător);

Se va elabora în concordanță cu soluțiile propuse în Expertiza Tehnică, Auditul Energetic, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), respectând cu strictețe Legea 10/1995 privind calitatea în construcții - republicată și toate reglementările specifice din domeniu.

Proiectanții și verificatorii trebuie să aibă/dețină studii, autorizări și atestări specifice lucrărilor din cadrul proiectului. În cazul în care, prevederile legale și/sau reglementările specifice aplicabile o impun, documentațiile întocmite în aceasta fază, se vor realiza de persoane certificate/atestare/autorizate/abilitate;

La elaborarea Proiectului tehnic de execuție, inclusiv a detaliilor de execuție, prestatorul va avea în vedere soluțiile, concluziile, condiționările și/sau recomandările din studiile/expertizele întocmite, respectiv din avizele/acordurile/autorizațiile obținute; Proiectantul are obligația de a prezenta și partea economică confidențială a lucrărilor pe devize, în scopul respectării de către autoritatea contractantă a prevederilor legale în vigoare privind respectarea

		indicatorilor tehnico-economici și estimarea valorii contractului de achiziție publică de lucrări; Proiectantul, va avea obligația actualizării devizului general și a devizului pe obiecte, în urma realizării Proiectului tehnic, dar și pe parcursul executării contractului, în conformitate cu prevederile legale.
3	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	Prestarea de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor

### 5.5. Atribuțiile și responsabilitățile Părților :

Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- Să realizeze activitățile în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini;
- Să actualizeze calcule, desene și specificații pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autorități, subcontractori etc.);
- Să răspundă cu celeritate, în termenul solicitat de beneficiar, solicitărilor de clarificări primite de la autoritatea contractantă sau de la finanțator;
- Să răspundă solicitărilor de clarificări apărute pe parcursul procedurii de atribuire a contractului de lucrări;
- Să transmită către Autoritatea Contractantă spre revizuire și aprobare documentele solicitate și să solicite aprobarea Autorității Contractante pentru orice modificare a acestora;
- Să prezinte documentațiile tehnice și rapoartele în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea Contractantă;
- Să asigure prin proiect și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- Să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- Să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- Să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- Să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verficatori de proiecte atestați;
- Să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- Să asigure asistența tehnică, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- Să asigure participarea proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.
- Să colaboreze cu personalul Autorității Contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului pentru monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback etc.;
- Să presteze servicii numai cu personal atestat, potrivit legii;
- Să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor;

- Să participe la ședințe pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
- Să urmărească respectarea prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;
- Să participe la recepțiile care se vor efectua, proiectantul având obligația de a respecta prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile care-i revin;
- Să asiste Autoritatea Contractantă și să pună la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții;

Autoritatea contractantă este responsabilă pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- Să pună la dispoziția contractantului toate informațiile disponibile și toate documentațiile suport, pentru obținerea rezultatelor așteptate;
- Să pună la dispoziția contractantului toate resursele care sunt la dispoziția sa, pentru buna derulare a contractului de servicii;
- Să desemneze o echipă responsabilă cu interacțiunea și suportul oferit contractantului;
- Să achite contravaloarea prestațiilor în baza facturilor emise de contractant, așa cum este stabilit prin contract.

## 6. IPOTEZE ȘI RISCURI

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora. În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt :

- Serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;
- Nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;
- Toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;
- Buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare. Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

- Întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc. ce urmează a fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Contractant, după caz;
- Apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante;
- Existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;
- Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;
- Apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite

caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;

- Adăugarea de activități/solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- Datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;
- Depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin ofertă.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

## 7. ABORDARE ȘI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Autoritatea Contractantă nu solicită o abordare specifică în realizarea serviciilor având în vedere că etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiție sunt reglementate prin legislație specifică.

Ofertantul are libertatea de a opta în ceea ce privește abordarea utilizată. Metodologia prezentată trebuie să corespundă reglementărilor specifice stabilite în domeniu.

## 8. LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

### 8.1. Locul desfășurării activităților

Activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini se vor realiza în cea mai mare parte la sediul Contractantului. Cu toate acestea, scopul Contractului implică și:

- Derularea de activități la amplasamentul obiectivului de investiții;
- Interacțiunea cu factori interesați responsabili pentru emiterea de avize, autorizații, acorduri în legătură cu obiectivul de investiții ;
- Derularea de activități la sediul Autorității contractante.

Pentru desfășurarea activităților în cadrul Contractului, Contractantul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respecta legislația în materie de muncă și protecția muncii.

## 9. DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

### 9.1. Durata prestării serviciilor

Durata prestării serviciilor este de **2 luni** și este stabilită de Autoritatea Contractantă ca incluzând toate etapele necesare finalizării tuturor serviciilor de proiectare ce fac obiectul contractului, respectiv:

Nr.	Activitate	Durata estimată (în luni) - de la momentul semnării Contractului
1	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea construcției DTAC (PAC) și documentație de organizare a execuției lucrărilor DTOE (POE)	1 lună
2	Elaborare Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Execuție - Verificare potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor în condițiile legii	2 luni
3	Prestare servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor	Până la data recepției la terminarea lucrărilor

## **10. RESURSELE NECESARE / EXPERTIZA NECESARĂ PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT ȘI OBȚINEREA REZULTATELOR**

### **10.1. Resurse umane**

Ofertantul devenit Contractant este responsabil pentru dimensionarea personalului (experți/categorie de expertiză, experți secundari, personal administrativ etc.) necesar desfășurării activităților pentru finalizarea acestora în termenul contractual, la nivelul exigențelor legale și procedurale în vigoare.

Ofertantul trebuie să asigure un număr minim de personal tehnic cu studii de specialitate, pregătire profesională și calificări adecvate proiectării lucrărilor de intervenție pentru obiective privind creșterea performanțelor energetice a clădirilor rezidențiale, cu ajutorul cărora se va asigura execuția contractului în bune condiții.

Ofertantul va avea în vedere asigurarea pe parcursul derulării contractului a personalului autorizat, prin prezentarea nominală a fiecărui participant propus, inclusiv a autorizațiilor/atestatelor deținute de aceștia, care să le permită prestarea pentru care au fost implicați în echipa de proiect, după cum urmează:

- Coordonator/Șef proiect
- Arhitect cu drept de semnătură
- Proiectant pentru specialități (structură, instalații sanitare, electrice, etc.)

Ofertantul are obligația să se asigure că toți experții sunt independenți și nu se află în niciun fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile care se vor desfășura în cadrul contractului.

### **10.2. Infrastructura necesară pentru desfășurarea activităților Contractului**

Ofertantul devenit Contractant trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructura necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

Infrastructura trebuie să fie corespunzătoare scopului Contractului și să îndeplinească toate cerințele de funcționalitate și pentru utilizare (inclusiv aspecte legate de protecția mediului) stabilite prin legislația în vigoare, indiferent de forma de acces la infrastructura necesară pentru realizarea activităților în Contract.

## **11. RESPECTAREA PRINCIPIULUI „DO NO SIGNIFICANT HARM” - DNSH**

Regulamentul de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență prevede că nicio măsură inclusă într-un plan de redresare și reziliență nu ar trebui să prejudicieze în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia (2), (3). În conformitate cu Regulamentul privind Mecanismul de redresare și reziliență, evaluarea planurilor naționale de redresare și reziliență ar trebui să asigure faptul că fiecare măsură (și anume, fiecare reformă și fiecare investiție) din cadrul planului respectă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”).

În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

- 1) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- 2) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
- 3) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea

resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

- 4) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- 5) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- 6) Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

**Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice** - în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii.

**Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice** - în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, modalitățile de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii.

**Obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine** - se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

**Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora** - în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de gestionare a deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare (deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc.), materialele de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, modalitățile de reutilizare a materialelor desființate.

**Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării** - în cadrul documentațiilor tehnico-economice vor fi descrise modalitățile de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii.

**Obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor** - se consideră că prin proiect se asigură că instalarea stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice trebuie să fie în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se verifică corelarea cu pct. 21 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care

trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

Respectând prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Beneficiarul a declarat respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Ofertantul are obligația de a trata în cadrul proiectului, corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

În elaborarea documentației tehnico – economice, ofertantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor "Do No Significant Harm" (DNSH – "a nu prejudicia în mod semnificativ") și va prezenta documente justificative în acest sens, așa cum este prevăzut în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

Modul în care măsurile realizate în cadrul proiectelor sunt conforme cu articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, este prezentat mai jos:

	<i>Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH</i>	<i>Evaluare simplificată</i>	<i>Evaluare de fond</i>	<i>Justificarea respectării principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant</i>
<b>1</b>	<b>Atenuarea efectelor schimbărilor climatice</b>		<b>X</b>	<p>Investiția propusă vizează .....</p> <p>Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii</p>
<b>2</b>	<b>Adaptarea la efectele schimbărilor climatice</b>		<b>X</b>	<p>Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc).</p> <p>Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.</p> <p>Operatorii economici vor avea obligația să se asigure că sistemele tehnice sunt optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în condițiile climatice extreme respective.</p> <p>Vor fi evaluate și riscurile legate de inundații, alunecări de teren și în cazul în care sunt identificate probleme de</p>

				<p>adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea construcțiilor în zone cu riscuri asociate, vor fi puse în aplicare soluții specifice de adaptare.</p> <p>Se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p>
3	<b>Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă</b>		X	<p>Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.</p> <p>Pentru construcțiile propuse, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei va fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se vor realiza în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață.</p> <p>Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apei uzate se va realiza, astfel (după caz) - prin conectare la sistemul centralizat al localității ....., sau - prin soluții tehnice care să asigure condițiile de calitate prevăzute de legislație privind alimentarea cu apă potabilă, respectiv evacuarea apelor uzate respective</p> <p>NU sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p>
4	<b>Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea</b>		X	<p>În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.</p> <p>În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în</p>

				<p>conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.</p>
5	<b>Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului</b>		X	<p>Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;</p> <p>Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect deseră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții nontoxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p>

				În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.
6	Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor		X	<p>Investiția propusă vizează .....</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p> <p>Urmare a parcurgerii etapelor procesului de evaluare a impactului asupra mediului, realizat în conformitate cu prevederile Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului se va stabili în clar, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă se preconizează vreun efect semnificativ asupra acestui obiectiv, în conformitate cu prevederile Directivei 92/43/CEE a Consiliului privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică.</p>

Ofertantul este obligat să prezinte corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor.

## 12. CENTRALIZATOR SITUAȚII PARTICULARE APLICABILE

Ofertantul se obligă:

- să identifice situațiile particulare aplicabile, așa cum sunt ele descrise în anexa Model G la Ghidul specific al P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirile rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- să completeze și să prezinte Autorității Contractante, pentru fiecare clădire rezidențială multifamilială în parte, Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 3, 4 și 5 din Anexa la ghid Model G – Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind

conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului, Centralizator Anexa Model I la ghidul specific menționat mai sus.

### **13. FINALIZAREA SERVICIILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI**

Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul Contractului finalizate în momentul în care:

- a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă și alți factori interesați (constructor, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusiv activitățile incidentale pe care Contractul le implică);
- b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea documentațiilor tehnico-economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați (constructor, autorități etc.) în realizarea activităților lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.
- c. Toate documentațiile tehnico-economice elaborate au fost aprobate de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în Contract.

Toate documentațiile întocmite se vor preda beneficiarului cu proces-verbal de predare primire. Documentatiile vor fi predate in 3 exemplare pe format hârtie si 1 exemplar în format electronic.

### **14. ANEXE**

**Anexa 1** - Documentație tehnico-economică existentă la nivel de Autoritate Contractantă cu privire la elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții:

1. Expertiza tehnică pentru blocul 16 și bl.C strada Constructorul;
2. Audit energetic pentru blocul 16 și bl.C strada Constructorul;
3. DALI pentru pentru blocul 16 și bl.C strada Constructorul.